



## Appartement

1 pièce - Meublé - 21,95 m<sup>2</sup> - 8ème étage - Colocation non autorisée

620 € CC

réf. AN004213

**MARSEILLE (13005)**

\* Dispo le 12/04/25

### Descriptif du bien

Imodirect vous propose à la location un appartement T1 meublé de 21,95 m<sup>2</sup>, lumineux, composé d'un séjour donnant sur un balcon avec un coin cuisine, ainsi qu'une salle de bain avec WC.

Idéalement situé rue Madon, il se trouve à quelques minutes du tramway 1, du métro 1, de l'hôpital La Timone et de la faculté.

Vous trouverez également à proximité immédiate un lycée, un collège et divers commerces.  
Référence : AN004213 - Loyer : 550 € - Charges : 70 €

## Caractéristiques et commodités

### Disposition

- ▣ 1 Pièce(s)
- ▣ 1 Séjour(s)
- ▣ Cuisine kitchenette
- ▣ Cuisine équipée
- ▣ 1 Salle(s) de bain
- ▣ 1 WC
- ▣ 1 Entrée(s) séparée(s)
- ▣ 1 Balcon(s)

### Commodités

- Ascenseur
- Baignoire
- Espaces verts
- Balcon (0 m<sup>2</sup>)
- Interphone
- Internet - Fibre
- Gardien

## Chauffage et diagnostics

### Type de chauffage

- ▣ collectif - Gaz

### Eau chaude

- ▣ collectif - Gaz

DPE : Diagnostic de performance énergétique (kWh/m<sup>2</sup>/an) : E

GES : Indice émission de gaz à effet de serre (kgCO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an) : G

## Informations complémentaires

Classe énergétique : E (de 251 à 330).

Les frais d'agence sont de 285,35 € maximum.

ERP : Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr/>.

Pour toute question ou visite, merci de nous contacter au 09 80 80 01 91.  
Référence : AN004213